



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

Broj: 3 St-1516/2017-52

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnom sucu Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom BUZUKI d.o.o. za trgovinu i usluge, Slavonski Brod, J.J. Štrosmajera 64, OIB 41736978184, kojeg zastupa stečajni upravitelj Jozo Pavčić iz Osijeka, u postupku prodaje imovine stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, dana 09. ožujka 2020.

r i j e š i o j e

I Kupcu Avangard d.o.o. Poreč, Butorac 7, OIB 79150570266 dosuđuju se sljedeće nekretnine upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika BUZUKI d.o.o. za trgovinu i usluge, Slavonski Brod, J.J. Štrosmajera 64, OIB 41736978184:

- 8. Suvlasnički dio : 20/611 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E – 8) 2. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu prizemlja zgrade, ukupne površine 19,45 m², u planu posebnih dijelova označeno zelenom bojom kao posebni dio "G3" kojemu pripada i mjesto za parkiranje površine 21,50 m² u planu posebnih dijelova označen kao "P3" i suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i zemljištu nekretnina označenih kao kč. br. 4475 kuća i dvorište od 687 m² upisanih u zk. ul. 1201 k.o. Poreč Zemljišnoknjižni odjel Poreč **za kupoprodajnu cijenu od 159.059,69 kn.**

II – Nalaže se kupcu plaćanje na račun FINA-e IBAN HR 11 23900011300028787 model HR 11 uz upis kao poziv na broj PNB kao podatak prvi P1 broja 206644, a kao podatka P2, broja 156876 i to iznosa u visini razlike između kupovine i uplaćene jamčevine od 137.851,73 kn u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

(Rješenje o dosudi postaje pravomoćnim sedamnaesti dan od dana objave ovog Rješenja na e oglasnoj ploči suda, ako se ne uloži žalba.)

Ukoliko iznos iz točke II. ovog rješenja ne bude plaćen u roku , ova prodaja će se oglasiti nevažećom.

III – Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca Avangard d.o.o. Poreč, Butorac 7, OIB 79150570266 po pravomoćnosti ovog rješenja i isplati kupoprodajne cijene, a temeljem ovog rješenja i potvrde suda o isplati cijene.

IV – Određuje se brisanje svih tereta i zabilježbi u zemljišnim knjigama upisanih na nekretninama iz točke I. ovog rješenja (suvlasnički dio 8, 20/611), a nakon pravomoćnosti ovog rješenja, a kako slijedi:

Z 925/10, Z 380/14, Z 26985/18, Z 514/13, Z 515/13, Z 516/13, Z 517/13, Z 518/13, Z 519/13, Z 520/13, Z 521/13, Z 522/13, Z 1358/13, Z 1359/13, Z 1360/13, Z 1371/13, Z 1372/13, Z 1374/13, Z 1375/13, Z 1376/13, Z 2446/13, te Z 13060/18.

V – Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Poreču provedba ovog rješenja i to upis prava vlasništva na kupca Avangard d.o.o. Poreč, Butorac 7, OIB 79150570266 temeljem ovog rješenja i potvrde o uplati kupoprodajne cijene i brisanje svih tereta i zabilježbi po toč. IV ovog rješenja.

Obrazloženje

FINA je dostavila obavijest o provođenju I. javne dražbe dana 26.02.2020. iz koje proizlazi da je jedini ponuditelj s valjanom ponudom Avangard d.o.o. Poreč, Butorac 7.

Ponuđena cijena je veća od najniže cijene za koju su se nekretnine prodavale prema uvjetima I. javne dražbe.

Iz tih razloga je odlučeno kao u izreci rješenja temeljem čl. 247 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17), a uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012 i dr.).

U Slavonskom Brodu 09. ožujka 2020.

Stečajna sutkinja
Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja razlučni vjerovnici, stečajni upravitelj i ponuditelj mogu uložiti žalbu u roku od 8 dana od dana od isteka roka koji počinje teći osmog dana od dana stavljanja rješenja na E oglasnu ploču suda. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba u Slav. Brodu u tri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH Zagreb.

Broj zapisa: **17894-bac79**

Kontrolni broj: **0733f-deb64-56bc5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.